

# WOHNUNG 1.2

## 1. OG MITTE

### 2 ZIMMER

**WOHNFLÄCHE GESAMT\*** **36,80 m<sup>2</sup>**  
**KAUFPREIS** **170.950 €**  
**PROVISION** **7,14 % inklusive MwSt.**

Räume	m <sup>2</sup>
Diele	1,50
Bad	6,20
Zimmer 1	10,30
Abstellraum	
Living / Küche	18,00
Balkon 50%	0,80

\*Die Flächen können sich im Zuge der Ausführungsplanung geringfügig ändern. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind im Lieferumfang nicht enthalten. Balkone, Loggien, Terrassen und Dachterrassen werden zu 50 % angerechnet. Zu jeder Wohnung gehört ein abgeschlossener Kellerraum.

